

Yhteistoimintasopimus rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta Pöytyän ja Auran kuntien välillä

1. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella Pöytyän ja Auran kunnat sopivat maankäyttö- ja rakennuslain 21 §:n mukaisesti rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta 1.1.2024 alkaen. Sopimuksen perusteella Pöytyän kunta järjestää Auran kunnan rakennusvalvontatehtävät.

2. Sopimuksen mukaiset tehtävät ja resurssit

Sopimukseen sisältyvät maankäyttö- ja rakennusasetuksen 4 §:n mukaiset rakennusvalvonnan tehtävät, pois lukien hallinnollisten pakkokeinojen käyttö ja riitojen ratkaiseminen, joista vastaa Auran kunnan tekninen toimi. Tonttien näytöt ja kaavatyöhön osallistuminen eivät sisälly sopimukseen.

Pöytyän kunta osoittaa rakennusvalvontahenkilöstön työpanoksesta 2,5 työpäivää viikossa Auran kunnan rakennusvalvontatehtävien hoitamiseen. Sopimukseen sisältyy Auran kunnan lupajaoston kokousten valmistelu ja esittelijänä toimiminen sekä säännöllinen yhteistyö Auran kunnan teknisen toimen kanssa. Auran kunta voi osoittaa rakennustarkastajalle kiinteän viikoittaisen asiakaspalveluajan.

Auran kunta vastaa oman alueensa rakennusvalvonnan tehtävien hoitoon liittyvistä toimistopalveluista, kuten rakennusvalvonnasta perittävien maksujen laskutuksesta ja lupapäätösten tiedoksiannosta sekä asiakirjojen arkistoinnista ja luovuttamisesta voimassa olevien lakien mukaisesti.

Pöytyän kunta hoitaa rakennusvalvontatehtäviä hoitavien viranhaltijoiden työnjohto- ja työnantajavelvoitteet.

3. Kustannukset ja laskutus

Auran kunta maksaa tämän sopimuksen mukaisesta rakennusvalvontatehtävien hoitamisesta vuoden 2024 aikana 2 600 euroa kuukaudessa. Sopimuksesta aiheutuvat matkakulut veloitetaan Auran kunnalta erikseen toteutuneiden kustannusten mukaisina.

Auran kunnan maksuosuus tarkistetaan vuosittain vastaamaan rakennusvalvonnan palkkakustannusten kehitystä. Pöytyän kunta laskuttaa Auran kunnan rakennusvalvontatehtävien hoidosta aiheutuneet kustannukset Auran kunnalta kahdesti vuodessa.

4. Vastuut ja vahingonkorvaukset

Pöytyän kunnan rakennusvalvontahenkilöstö toimii Auran kunnassa kuntalain 54 §:n mukaisella virkavastuulla.

Pöytyän kunnan viranhaltija on Auran kunnan tehtävissä Auran kunnan rakennusvalvontaviranomaisen alainen. Viranhaltijalla on velvollisuus noudattaa Auran kunnan sääntöjä, ohjeita ja määräyksiä hoitaessaan sopimuksen mukaisia tehtäviä Auran kunnan alueella. Tehtävien hoidon ja toteutumisen seurantavastuu on näiltä osin Auran kunnalla. Auran kunta vastaa alueellaan rakennustarkastuksen tehtävien hoidossa aiheutuneiden vahinkojen korvaamisesta.

5. Tehtävien hoidon estyminen

Viranhaltijan irtisanoutuessa tai mahdollisen muun rakennusvalvontatehtävien hoitamista estävän syyn kohdalla kunnat sitoutuvat nopealla aikataululla neuvottelemaan palvelujen tuottamisen laajuudesta ja sopimuksen sisällöstä.

Mikäli edellä kerrotun esteen vuoksi Pöytyän kunta ei kykene tuottamaan rakennusvalvonnan palveluja sovitussa laajuudessa, Auran kunnan maksuosuus tarkastetaan vastaamaan annettujen palvelujen laajuutta. Auran kunnalla ei ole hinnantarkastuksen lisäksi oikeutta vaatia erillistä korvausta edellä mainitussa tilanteessa.

6. Mahdolliset erimielisyydet

Tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kuntien välisin neuvotteluin.

7. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimus voidaan irtisanoa kummankin osapuolen toimesta kuuden kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Sopimusosapuolet käyvät tämän sopimuksen mukaisten palveluiden tuottamiseen liittyvät neuvottelut tarvittaessa, mutta kuitenkin vähintään kaksi kertaa vuodessa. Neuvottelujen koolle kutumisesta vastaavat kummankin kunnan kunnanjohtajat.

Tätä sopimusta on tehty kaksi kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle

Pöytyällä xx.xx.2023

PÖYTYÄN KUNNANHALLITUS

Mika Joki
kunnanjohtaja

Jussi Heinonen
hallintojohtaja

AURAN KUNNANHALLITUS

Terhi Källi
kunnanjohtaja

Tuija Pellosmaa
hallintojohtaja